

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Arresøgrundene

Mødet blev afholdt den 18. marts 2013 kl. 19.00 i Annisse Forsamlingshus

a) Valg af dirigent

Niels Rasmussen blev valgt enstemmigt.

21 fremmødte heraf 15 stemmeberettigede.

b) Bestyrelsens beretning

René Lundgaard fremlagde bestyrelsens beretning. Den blev godkendt med et par bemærkninger, som vi tog op under Eventuelt. Vedlægges som bilag.

Lise Ipsen fortalte om vejene. Især Bybakken er blevet lappet godt, men Smedebakken fik også en smule repareret, men der mangler en hel del, inden vi kan sige god for vejene. Når vinteren er ovre, får vi lappet igen, og så skulle de kunne holde indtil vi går i gang med den store vejreovering. Tidspunktet for en større gennemgribende istandsættelse rykker nærmere.

Vi bør passe bedre på vores rabatter. Der må ikke lægges byggematerialer i længere tid, parkeres biler eller andre køretøjer. Kort sagt: Hold rabatten fri og i pæn stand.

Jørgen Gantriis tog sig af redegørelsen om lamperne. Der har været kortslutning med efterfølgende mørklægning nogle gange. Lamperne har været koblet fra og sat til i flere omgange. Der har været sat en større fejlslgning i gang, til alt held fandt man fejlen, og den er nu rettet, men vores lamper er ikke i alt for god stand. Der trænger fugt ind, og det ødelægger lamper, relæer, ledninger etc. Alt hvad der kan gøres, er gjort nu.

Per Johansen tog sig af naturudvalgets beretning suppleret af Benny Resen. Den sydlige trappe mangler endnu nogle trin, materialerne ligger i Pers garage og er klar til brug, når frosten forlader området. De to andre trapper er i orden. Broerne kræver en del reparationer.

Vi har fået slået siv, og regningen plejer skoven at betale, men de har ingen penge, så denne gang sender entreprenøren sikkert regningen direkte til os.

c) Forelæggelse af revideret regnskab

Benny Resen fremlagde det reviderede regnskab, som blev godkendt. Vi har haft mange udgifter til lamper, og kommunen plejer at betale pærer, derfor er regningen sendt til dem. Vi har ikke hørt, om de betaler, men vi rykker heller ikke.

Ang. Bybakken 14 er sagen nu sendt videre i retssystemet. Vi regner med at få de fleste af pengene inddrevet (da vi først har gjort krav nu, er vort krav for de første 3 år forældet).

d) Indkomne forslag

3 vedtægtsændringer, som bringer foreningens vedtægter i overensstemmelse med virkeligheden. De kunne ikke vedtages, da vi var for få til stede. Der blev indkaldt til ekstraordinær generalforsamling d. 8. april 2013 på Bybakken 1. Ingen stemte imod.

e) Budget og bevillinger

Vi overfører 10.000 kr. til ekstra vejreovering. Penge til opsætning af skilte og spejl bibeholdes.

Benny Resen rettede budgettet, mens vi ventede, og derefter blev det godkendt.

f) Valg

Genvalg over hele linien. Revisorsuppleant Benny Resen blev erstattet af Niels Rasmussen.

g) Eventuelt

I formandens beretning blev der nævnt noget om emner på Arresøgruppens kommende søbrugerrådsmøde, hvor der bl.a. er et oplæg om friluftszoner, som ikke umiddelbart berører os. Det fik sejlerne op af stolene, de syntes bestemt regler om færdsel på søen berørte os. Formanden forklarede, at det ikke drejede sig om færdsel på søen, men omkring den. Da der også er udkast til ændrede regler for færdsel PÅ søen, blev der nedsat et udvalg bestående af Per Johansen, Peter Stæhr og Jørgen Posborg, som skal finde ud af, hvilke bestemmelser vi som grundejerforening ønsker for brug af søen. Især er der spørgsmål vedr. motorer; fiskerne får i udkastet lov til at bruge kraftige diesel-/benzinmotorer, mens andre kun får mulighed for at benytte elmotorer (ved vindstille). Færdsel i vores del af søen foreslås meget begrænset, mens al sejlads skal være i den nordlige del. Utilfredsheden hermed var stor. Vi besluttede, at der sendes mindst 2 repræsentanter til Arresøgruppens møde om søen. Derefter udarbejdes et spørgeskema, som omdeles til grundejerne, så vi kan få klarlagt den fælles holdning for Grundejerforeningen Arresøgrundenes ønsker til brug af søen.

Ang. spejlet, som endnu ikke er sat op, var der utilfredse ytringer. Vi har tidligere vedtaget at opsætte et spejl, men det viser sig, at det kræver en godkendelse fra politiet. Derfor har vi sat det i bero. Vi blev nu enige om, at sætte det op og håbe på efterfølgende accept.

Irritationen over hunde, som spæner løse rundt på friarealet, var stor. Det gjaldt også hundenes efterladenskaber. Nogle hundeejere samler slet ikke op; andre samler op, men smider posen i rabatten. Kan vi ikke snart få lært de 2-benede at rydde op efter deres 4-benede? Det har været et emne hvert år de sidste 30 år.

Gruskassernes placering tages op til revidering. Der mangler en på Bybakken; den kan måske tages fra Smedebakken.

Per fortalte om bedre bredbånd. Vi får et nyt skab sat op ved Præstevej. Vi kan forvente en markant forbedret hastighed på det eksisterende kobber.

Per kunne også fortælle, at vores område er i fokus for forbedring af mobildækningen. Om man får gavn af det afhænger dog både af nettet, men også af selve mobiltelefonens antennekvalitet. Det er ikke alle telefoner der kan bruge det nye net.

Vedvarende energi ønskes. Per og Kurt har omdelt et spørgeskema for at finde ud af, hvad vi kan gøre, når/hvis oliefyr forbydes. Mange former for alternative energityper er foreslået, og der arbejdes nu med mulige løsninger. 50 % har besvaret skemaet, og det ser ikke umiddelbart ud, som om en fælles løsning bliver mulig.

Oprydning-/aktivetsdag afholdes den 28. april kl. 10.00

Mødet blev afholdt i god ro og orden.

Niels Rasmussen
Dirigent

Vibeke Fagerberg
Referent